

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1
ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62 /TB-THADS (12) Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 80/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 03/2025/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1021/QĐ-CCTHADS và 1022/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 009/2025/093013 ngày 30/9/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng THADS khu vực 12; địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 1.105,9m² (trong đó có 60m² đất ở và 1.045,9m² đất trồng cây lâu năm)



thuộc thửa số 104, tờ bản đồ số 54 (theo bản đồ địa chính năm 2019) nay là tờ bản đồ số 132 tọa lạc tại phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 036857, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 02702 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 11/10/2018, cấp cho ông Trần Ngọc Lợi làm chủ sử dụng hợp pháp đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Lê Thanh Hòa theo cập nhật thay đổi ngày 02/3/2022.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía đông giáp thửa số 98, 121 tờ bản đồ số mới là 132 (cũ là 54);
- + Phía tây đường đất;
- + Phía nam giáp đường đất và thửa 126, tờ bản đồ số 132 (cũ là 54)
- + Phía bắc giáp đường Cách Mạng Tháng Tám, thửa số 98 và 99, tờ bản đồ số 132 (mới)

- Tài sản trên đất gồm: 01 hàng rào lưới B40 + cọc sắt tròn đường kính 60mm, cao 1,5m, phía trước là trụ bê tông đúc sẵn + hàng rào khung sắt lưới B40 cao 1,8m. Tổng chiều dài hàng rào 78m (hàng rào phía trước bị rỉ sét). Ngoài ra, trên đất không còn tài sản nào khác.

1.2. Địa chỉ của tài sản: phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **27.479.112.000 đồng**

(Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, một trăm mười hai nghìn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Chung).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Chung

